



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

16.04.2024 nr 7-1/24/5119

## Järelepärimine (Ahtme põik 11, Kunglapõllu, Muidepõllu ...)

Maa-amet on välja selgitamas müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks sobilikke kinnisasju. Alljärgnevad kinnisasjad on interaktiivses ministeeriumite huvide kaardikihis <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis> Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huviga kattuvuses.

Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palume Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus
1	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Ahtme linnaosa	Ahtme põik 11	32101:001:0025
2	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Pikevere küla	Toomase	92801:001:0277
3	Tartu maakond	Kastre vald	Kriimani küla	Kaldapõllu	29101:001:0345
4	Tartu maakond	Tartu linn	Ilmatsalu küla	Vainupõllu	83101:004:0360
5	Tartu maakond	Tartu linn	Ilmatsalu küla	Koolipõllu	83101:002:0195
6	Tartu maakond	Tartu linn	Kandiküla	Põllu	83101:005:0048
7	Tartu maakond	Tartu linn	Kandiküla	Ristlapõllu	83101:005:0150
8	Tartu maakond	Tartu linn	Kandiküla	Pruulipõllu	83101:001:0484
9	Tartu maakond	Tartu linn	Kandiküla	Ravilapõllu	83101:005:0152
10	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Tullipõllu	83101:001:0212
11	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Kardlapõllu	83101:001:0209
12	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Kaasikupõllu	79301:001:0431
13	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Kunglapõllu	83101:001:0208
14	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Männikupõllu	79301:001:0432
15	Tartu maakond	Tartu linn	Kardla küla	Vengripõllu	79301:001:0433
16	Tartu maakond	Tartu linn	Pihva küla	Kamapõllu	79301:001:1074
17	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Kurepõllu	83101:003:0502
18	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Biopõllu	79301:001:1150
19	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Plaksipõllu	79301:001:0412
20	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Arupõllu	79301:001:0893
21	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Kullipõllu	79301:001:0410
22	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Pihlapõllu	79301:001:0844
23	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Madipõllu	79301:001:0838
24	Tartu maakond	Tartu linn	Rahinge küla	Lõunapõllu	79301:001:1138
25	Tartu maakond	Tartu linn	Rõhu küla	Läänepõllu	83101:004:0357
26	Tartu maakond	Tartu linn	Tähtvere küla	Sepakünni	83101:003:0780 (jagamisel saab uus tunnus olema 79301:001:1455)
27	Tartu maakond	Tartu linn	Tähtvere küla	Sepapõllu	83101:003:0779
28	Tartu maakond	Tartu linn	Tähtvere küla	Muide	83101:003:0475
29	Tartu maakond	Tartu linn	Tüki küla	Tarepõllu	79301:001:0423

30	Tartu maakond	Tartu linn	Tüki küla	Tükipõllu	79301:001:0424
31	Tartu maakond	Tartu linn	Tüki küla	Õngupõllu	79301:001:0370
32	Tartu maakond	Tartu linn	Tüki küla	Roomapõllu	79301:001:0405
33	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Voorepõllu	83101:001:0214
34	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Voore-Rähni	83101:001:0197
35	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Lukepõllu	79301:001:0435
36	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Kivistikupõllu	79301:001:0404
37	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Raudteeserva	83101:001:0211
38	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Voore-Rähni	79301:001:0418
39	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Ojapõllu	79301:001:0312
40	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Rähnipõllu	79301:001:1444
41	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee	79301:001:1447
42	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Põhja-Rähni	79301:001:1445
43	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Lääne-Rähni	79301:001:1446
44	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Liivakupõllu	79301:001:0438
45	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Tõnisepõllu	79301:001:0402
46	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Muidepõllu	79301:001:0320
47	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Vorbusepõllu	79301:001:0311
48	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Pikapõllu	79301:001:0436
49	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Eino	79301:001:1383
50	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Raudteepõllu	83101:003:0782
51	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	Einopõllu	79301:001:1385
52	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	79301:001:1386
53	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	83101:003:0777
54	Tartu maakond	Tartu linn	Vorbuse küla	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	79301:001:1384

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta oleme küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Paljude kinnisasjade osas on Maa-amet määratud volitatud asutuseks 20.03.2024 ning seega puudub meil info Transpordiameti varasema seisukoha osas.

Palume Teil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas nende kinnisasjade puhul võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine on lähiajal võimalik.

Ahtme põik 11 kinnisasja (katastritunnus 32101:001:0025) osas on Transpordiamet 19.12.2022 kirjaga nr 8-4/22/26586-2 andnud teada, et ei nõustu kinnisasja võõrandamisega eraomandisse, sest kinnisasi asub Jõhvi idapoolse ümbersõidu trassikoridoris, kuid ei ole vastu maa kasutamiseks andmisele. Kuna kinnisasja osas on rendihuvi, siis anname teada, et Maa-amet on ette valmistamas Ahtme põik 11 kinnisasja enampakkumise teel kasutamiseks andmist, kuid kasutamiseks andmise täpsem eesmärk ei ole hetkel teada (eeldatavalt laoplatina), samuti ei ole hetkel selge kui pikaks ajaks kinnisasi kasutusse antakse (eeldatavalt 5 aastaks). Seetõttu palume Transpordiametil täpsustada, kas teeprojekti koostamise ja maa vajalikkuse tähtaja osas on selgunud täpsemad tähtjad. Ühtlasi palume teada anda, kui Transpordiametil on vastuväiteid või ettepanekuid kinnisasja sellisel kujul rendile andmise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hele Räim

riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo juhataja

Merili Rajaleid

5664 4924 merili.rajaleid@maaamet.ee